

## Tase-erittelykirja 2022 - Ab Nyfast Oy

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Joakim Martin Henrikki Ollila	Mobiilivarmenne	2023-05-10 11:54:00



#### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

# **Ab Nyfast Oy**

Balansspecifikation

1.1.2022 - 31.12.2022

## **Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning	1
Balansräkning	2
Resultaträkning	5
Balansspecifikation	8
Öppna försäljningsfakturor	13
Öppna inköpsfakturor	14
Öppna reseräkningar	15
Saldo lista	16
Förteckning över bokföringsböcker och förvaringsmetoder	19
Förteckning över verifikatslag och uppbevaringssätt	19
Underskrifter	19

<b>Balansräkning</b>	31.12.2022	31.12.2021
<b>BALANSRÄKNING AKTIVA</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden		
Ägda	65 882,16	65 882,16
1101 Mark- och vattenområden Sjögatan 47	5 279,62	5 279,62
1102 Mark- och vattenområden V Långgatan 16	34 121,97	34 121,97
1103 Mark- och vattenområden Corner	20 800,00	20 800,00
1105 Anslutningsavgifter	5 680,57	5 680,57
Byggnader och konstruktioner		
Ägda	767 924,59	794 012,16
1125 Byggnader 4% Corner	555 176,45	578 308,80
11251 Byggnader 4% Västra Långgatan	35 121,24	36 584,64
11252 Byggnader 4% ökning	5 672,88	
11254 Byggnader 4% Sjögatan	167 081,50	174 043,20
11255 Byggnader 4% Avfallsförråd	4 872,52	5 075,52
Maskiner och inventarier		
1201 Inventarier och övrigt lösöre	378,00	503,25
1202 Maskiner och inventarier 25%	6 380,35	7 040,51
Materiella tillgångar TOTALT	840 565,10	867 438,08
Investeringar		
Övriga aktier och andelar	89 550,00	66 090,00
14411 Bostadsaktier, Bostad C Lappfjärd Ida	23 460,00	
1453 Övriga aktier, Commerce	66 040,00	66 040,00
1454 Övriga aktier, KrsNet	50,00	50,00
Investeringar TOTALT	89 550,00	66 090,00
<b>BESTÅENDE AKTIVA TOTALT</b>	<b>930 115,10</b>	<b>933 528,08</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
Fordringar		
Kortfristiga		
Kundfordringar	12 851,26	7 536,20
1701 Kundfordringar	12 551,20	7 536,20
1727 Transitoriska kundfordr/Utreddn.konto	300,06	
Resultatregleringar		
Kortfristiga fordringar totalt	12 851,26	7 536,20
Fordringar totalt	12 851,26	7 536,20
Kassa och bank		
Bank	4 879,47	97 660,83
1910 Närpes Sb FI64 4956 1020 0008 51	4 879,47	96 660,83
1940 Bank Fondspar		1 000,00
Kassa och bank TOTALT	4 879,47	97 660,83
<b>RÖRLIGA AKTIVA TOTALT</b>	<b>17 730,73</b>	<b>105 197,03</b>

BALANSRÄKNING AKTIVA TOTALT	947 845,83	1 038 725,11
BALANSRÄKNING PASSIVA		
EGET KAPITAL		0,00
Aktiekapital		
Aktiekapital	126 140,94	126 140,94
2001 Aktiekapital	126 140,94	126 140,94
Övriga fonder		
Fonden för inb. fritt eget kapital	75 084,08	75 084,08
2061 Fonden för inb. fritt eget kapital	75 084,08	75 084,08
På gemensamma konton för eget kapital		
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkensk.per.	64 681,54	56 067,53
2251 Vinst/förlust från tidig. räkensk.per.	64 681,54	56 067,53
Aktiebolag	-129 113,76	-130 282,96
2261 Dividendutdelning	-11 895,00	-13 064,20
2265 Belopp betalt för egna aktier	-117 218,76	-117 218,76
RÄKENSK.PERIODENS VINST (FÖRLUST)	22 003,67	21 678,21
EGET KAPITAL TOTALT	158 796,47	148 687,80
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	729 600,00	774 600,00
2624 NSB -139097	774 600,00	834 600,00
2649 Amortering	-45 000,00	-60 000,00
Långfristiga TOTALT	729 600,00	774 600,00
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	45 000,00	60 000,00
2821 Långfr. skuld. till penninginr.1 avkortn NSB	45 000,00	60 000,00
Skulder till leverantörer	6 940,78	13 640,90
2871 Skulder till leverantörer	6 940,78	13 640,90
Övriga skulder	5 103,68	13 293,86
292040 Mervärdesskatteskuld	2 956,37	1 300,16
2921 Förskottsinnehållningsskuld	900,00	2 625,00
2923 Socialskyddsavgiftsskuld	134,00	229,50
29411 Skuld till aktionärer, Joakim		6 940,00
29412 Skuld till aktionärer, Juliette	1 113,08	2 199,20
2948 Övriga skattekontoskulder	0,23	
Resultatregleringar		
Inkomstförsk		7 918,56
2951 Hyresinkomster (pass.res.r.)		7 918,56
Utgiftsrest	1 674,90	15 455,03
2961 Löneutgifter (pass.res.r.)		11 092,50
2968 Inkomstskatter (pass.res.r.)	1 674,90	4 362,53
Övriga passiva resultatregleringar	730,00	5 128,96
2979 Övriga passiva resultatregleringar	730,00	5 128,96
Kortfristiga TOTALT	59 449,36	115 437,31

FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	789 049,36	890 037,31
BALANSRÄKNING PASSIVA TOTALT	947 845,83	1 038 725,11

**Resultaträkning**

1.1.2022 - 31.12.2022

1.5.2021 - 31.12.2021

## Resultatspecifikationer

<b>OMSÄTTNING</b>	178 856,15	104 574,23
Allmänna försäljningskonton	178 521,65	104 229,23
3000 Försäljning	6 716,83	412,10
3050 Hyresintäkter, Corner	92 128,51	52 523,81
3055 Hyresintäkter, Corner moms 0	7 800,00	4 791,60
3060 Hyresintäkter, Sjögatan	53 932,56	35 955,04
3070 Hyresintäkter, Sjögatan	2 980,00	1 600,00
3080 Hyresintäkter, Blåa huset	13 173,75	7 976,00
3090 Övriga hyresintäkter	1 790,00	970,68
Leveransdebiteringar och avbetalningstillägg	105,00	345,00
3250 Faktureringstillägg	105,00	345,00
Försäljningens rättelseposter		
Försäljningens övriga rättelseposter	229,50	
3590 Försäljningens övriga rättelseposter	229,50	
<b>PERSONALKOSTNADER</b>		
Löner och arvoden		
Arbetstagarnas löner och arvoden		
Normallöner under arbetstiden	-10 000,00	-15 000,00
5000 Arbetstagarnas löner	-10 000,00	-15 000,00
Lönebikostnader		
Pensionskostnader		
Pensionsförsäkringsavgifter		-2 647,50
6130 ArPL-avgift		-7 440,00
6140 ArPL-avgift av arbetstagare		2 145,00
6150 Periodisering av ArPL-avgift		2 647,50
Övriga lönebikostnader		
Socialskyddsavgifter	-134,00	-19,50
6300 Socialskyddsavgifter	-134,00	-459,00
6390 Periodisering av socialskyddsavgifter		439,50
Obligatoriska försäkringsavgifter	-120,00	-892,38
6400 Olycksfallsförsäkringspremier	-110,00	-726,18
6410 Arbetslöshetsförsäkringspremier		-570,00
6420 Arbetstagarens arbetslösh.förs.prem.		420,00
6430 Grupplivförsäkringspremier	-10,00	-16,20
<b>PERSONALKOSTNADER TOTALT</b>	<b>-10 254,00</b>	<b>-18 559,38</b>
<b>AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR</b>		
Avskrivningar enligt plan	-34 062,20	-4 060,00
6860 Avskr. byggnader och konstruktioner	-31 996,95	
6870 Avskr. maskiner och inventarier	-2 065,25	-4 060,00
<b>AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR TOTALT</b>	<b>-34 062,20</b>	<b>-4 060,00</b>
<b>ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</b>		

Kostnader för lokaler		
Hyror och arrenden	-5 118,80	-3 781,44
7300 Vederlag för bostäder	-360,00	
7310 Övrig hyra/vederlag	-4 758,80	-3 781,44
Underhållskostnader	-62 555,42	-35 807,67
7350 Underhåll av utomhusområde	-707,00	-101,61
7360 Städning och renhållning	-7 443,92	-329,83
7370 Uppvärmning	-21 337,67	-9 744,57
7380 Vatten och avfallsvatten	-6 620,86	-2 613,34
7390 Elektricitet och gas	-10 354,30	-6 958,08
7400 Avfallsservice	-2 135,01	-3 555,51
7420 Fastighetsskatt	-5 225,58	-5 084,08
7430 Reparation	-8 731,08	-7 420,65
Övriga kostnader för maskiner och inventarier	-1 491,05	-135,36
7720 Hyra för mask. och invent.		-85,00
7750 Ansk. av mask. o. inv. av min. värde	-1 491,05	-50,36
Resekostnader		
Resebiljetter, inkvartering o. övriga reskostnader	-67,86	
7830 Måltider under resa	-67,86	
Ersättningar för resekostnader	-13 740,00	
7870 Kilometerersättningar	-11 040,00	
7880 Dagtraktamenten	-2 700,00	
Representationskostnader	-157,49	
7990 Övriga representationsutgifter	-157,49	
Marknadsföringskostnader		
Reklam	-44,35	
8140 Övriga reklamkostnader	-44,35	
Marknadsföring	-39,52	-35,14
8200 Dekorationer, blommor	-39,52	-35,14
Administrativa kostnader		
Köpta administrativa tjänster	-4 786,30	-3 251,05
8380 Ekonomiförvaltningstjänster	-3 786,30	-2 249,20
8390 Revisionstjänster	-800,00	-800,00
8440 Avgifter till myndigheter	-200,00	-201,85
Informationsförvärv	-50,00	-50,00
8480 Medlemsavgifter	-50,00	-50,00
Telekommunikation och penningrörelse	-501,50	-383,88
8500 Telefonkostnader	-224,40	-187,00
8560 Kostnader för penningrörelse	-277,10	-196,88
Försäkringar och skadeståndersättn.	-1 593,00	-913,16
8580 Ansvarsförsäkringar	-1 593,00	-913,16
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER TOTALT	-90 145,29	-44 357,70
RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)	44 394,66	37 597,15
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		

Finansiella intäkter		
Intäkter fr. övriga placeringar bl. bestående aktiva		
Från övriga	189,08	
9130 Överlåtelsevinst på andelar	189,08	
Finansiella kostnader		
Räntekostn. och övriga finans. kostnader		
Till övriga	-17 026,21	-10 499,78
9460 Räntekostnader, lån från finans. institu	-16 861,98	-9 717,18
9540 Dröjsmålskost. för skatt	-133,03	
9560 Låneförvaltningskostnader	-24,20	-782,60
9610 Indrivningskostnader	-7,00	
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER TOTALT	-16 837,13	-10 499,78
VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	27 557,53	27 097,37
INKOMSTSKATTER	-5 553,86	-5 419,16
Skatt under räkensk.perioden	-5 553,86	-5 419,16
9900 Förskottsskatter	-3 878,96	-2 586,16
9940 Skatteperiodisering under räkensk.period	-1 674,90	-2 833,00
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)	22 003,67	21 678,21

**Balansspecifikation 31.12.2022**

## BALANSRÄKNING AKTIVA

## BESTÅENDE AKTIVA

## Materiella tillgångar

## Mark- och vattenområden

## Ägda

1101 Mark- och vattenområden Sjögatan 47	
1101 Mark- och vattenområden Sjögatan 47 totalt	5 279,62
1102 Mark- och vattenområden V Långgatan 16	
1102 Mark- och vattenområden V Långgatan 16 totalt	34 121,97
1103 Mark- och vattenområden Corner	
1103 Mark- och vattenområden Corner totalt	20 800,00
1105 Anslutningsavgifter	
1105 Anslutningsavgifter totalt	5 680,57
Ägda totalt	65 882,16
Mark- och vattenområden totalt	65 882,16

## Byggnader och konstruktioner

## Ägda

1125 Byggnader 4% Corner	
Utgiftsrestsavskrivning	
1.1.2022	578 308,80
1125 Byggnader 4% Corner totalt	555 176,45
11251 Byggnader 4% Västra Långgatan	
Utgiftsrestsavskrivning	
1.1.2022	36 584,64
11251 Byggnader 4% Västra Långgatan totalt	35 121,24
11252 Byggnader 4% ökning	
Utgiftsrestsavskrivning	
1.1.2022	0,00
11252 Byggnader 4% ökning totalt	5 672,88
11254 Byggnader 4% Sjögatan	

Utgiftsrestsavskrivning	
1.1.2022	174 043,20
11254 Byggnader 4% Sjögatan totalt	167 081,50
11255 Byggnader 4% Avfallsförråd	
Utgiftsrestsavskrivning	
1.1.2022	5 075,52
11255 Byggnader 4% Avfallsförråd totalt	4 872,52
Ägda totalt	767 924,59
Byggnader och konstruktioner totalt	767 924,59
Maskiner och inventarier	
1201 Inventarier och övrigt lösöre	
Utgiftsrestsavskrivning	
1.1.2022	503,25
1201 Inventarier och övrigt lösöre totalt	378,00
1202 Maskiner och inventarier 25%	
Utgiftsrestsavskrivning	
1.1.2022	7 040,51
1202 Maskiner och inventarier 25% totalt	6 380,35
Maskiner och inventarier totalt	6 758,35
Materiella tillgångar totalt	840 565,10
Investeringar	
Övriga aktier och andelar	
14411 Bostadsaktier, Bostad C Lappfjärd Ida	
14411 Bostadsaktier, Bostad C Lappfjärd Ida totalt	23 460,00
1453 Övriga aktier, Commerce	
1453 Övriga aktier, Commerce totalt	66 040,00
1454 Övriga aktier, KrsNet	
1454 Övriga aktier, KrsNet totalt	50,00
Övriga aktier och andelar totalt	89 550,00
Investeringar totalt	89 550,00
BESTÅENDE AKTIVA totalt	930 115,10

## RÖRLIGA AKTIVA

## Fordringar

## Kortfristiga

## Kundfordringar

## 1701 Kundfordringar

1701 Kundfordringar totalt	12 551,20
----------------------------	-----------

## 1727 Transitoriska kundfordr/Utreddn.konto

1727 Transitoriska kundfordr/Utreddn.konto totalt	300,06
---	--------

Kundfordringar totalt	12 851,26
-----------------------	-----------

Kortfristiga totalt	12 851,26
---------------------	-----------

Fordringar totalt	12 851,26
-------------------	-----------

## Kassa och bank

## Bank

## 1910 Närpes Sb FI64 4956 1020 0008 51

1910 Närpes Sb FI64 4956 1020 0008 51 totalt	4 879,47
--	----------

Bank totalt	4 879,47
-------------	----------

Kassa och bank totalt	4 879,47
-----------------------	----------

RÖRLIGA AKTIVA totalt	17 730,73
-----------------------	-----------

BALANSRÄKNING AKTIVA totalt	947 845,83
-----------------------------	------------

## BALANSRÄKNING PASSIVA

## EGET KAPITAL

## Aktiekapital

## Aktiekapital

## 2001 Aktiekapital

2001 Aktiekapital totalt	126 140,94
--------------------------	------------

Aktiekapital totalt	126 140,94
---------------------	------------

Aktiekapital totalt	126 140,94
---------------------	------------

## Övriga fonder

## Fonden för inb. fritt eget kapital

## 2061 Fonden för inb. fritt eget kapital

2061 Fonden för inb. fritt eget kapital totalt	75 084,08
--	-----------

Fonden för inb. fritt eget kapital totalt	75 084,08
---	-----------

Övriga fonder totalt	75 084,08
På gemensamma konton för eget kapital	
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkensk.per.	
2251 Vinst/förlust från tidig. räkensk.per.	
2251 Vinst/förlust från tidig. räkensk.per. totalt	64 681,54
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkensk.per. totalt	64 681,54
Aktiebolag	
2261 Dividendutdelning	
2261 Dividendutdelning totalt	-11 895,00
2265 Belopp betalt för egna aktier	
2265 Belopp betalt för egna aktier totalt	-117 218,76
Aktiebolag totalt	-129 113,76
RÄKENSK.PERIODENS VINST (FÖRLUST)	
RÄKENSK.PERIODENS VINST (FÖRLUST) totalt	22 003,67
På gemensamma konton för eget kapital totalt	-42 428,55
EGET KAPITAL totalt	158 796,47
FRÄMMANDE KAPITAL	
Långfristiga	
Skulder till kreditinstitut	
2624 NSB -139097	
2624 NSB -139097 totalt	774 600,00
2649 Amortering	
2649 Amortering totalt	-45 000,00
Skulder till kreditinstitut totalt	729 600,00
Långfristiga totalt	729 600,00
Kortfristiga	
Skulder till kreditinstitut	
2821 Långfr. skuld. till penninginr.1 avkortn NSB	
2821 Långfr. skuld. till penninginr.1 avkortn NSB totalt	45 000,00
Skulder till kreditinstitut totalt	45 000,00

## Skulder till leverantörer

## 2871 Skulder till leverantörer

2871 Skulder till leverantörer totalt	6 940,78
Skulder till leverantörer totalt	6 940,78

## Övriga skulder

## 292040 Mervärdesskatteskuld

292040 Mervärdesskatteskuld totalt	2 956,37
------------------------------------	----------

## 2921 Förskottsinnehållningsskuld

2921 Förskottsinnehållningsskuld totalt	900,00
---	--------

## 2923 Socialskyddsavgiftsskuld

2923 Socialskyddsavgiftsskuld totalt	134,00
--------------------------------------	--------

## 29412 Skuld till aktionärer, Juliette

29412 Skuld till aktionärer, Juliette totalt	1 113,08
--	----------

## 2948 Övriga skattekontoskulder

2948 Övriga skattekontoskulder totalt	0,23
---------------------------------------	------

Övriga skulder totalt	5 103,68
-----------------------	----------

## Resultatregleringar

## Utgiftsrest

## 2968 Inkomstskatter (pass.res.r.)

2968 Inkomstskatter (pass.res.r.) totalt	1 674,90
--	----------

Utgiftsrest totalt	1 674,90
--------------------	----------

## Övriga passiva resultatregleringar

## 2979 Övriga passiva resultatregleringar

2979 Övriga passiva resultatregleringar totalt	730,00
--	--------

Övriga passiva resultatregleringar totalt	730,00
---	--------

Resultatregleringar totalt	2 404,90
----------------------------	----------

Kortfristiga totalt	59 449,36
---------------------	-----------

FRÄMMANDE KAPITAL totalt	789 049,36
--------------------------	------------

BALANSRÄKNING PASSIVA totalt	947 845,83
------------------------------	------------

## Öppna försäljningsfakturer 31.12.2022

Fakturanum mer	Kund	Fakturans datum	Verifikat datum	Förfallodag	Totalt	Att betala
<b>Kundfordringskonto 1701</b>						
1060	Blomster Companiet Corner Kb	1.3.2021	1.3.2021	15.3.2021	967,20	871,40
1071	Blomster Companiet Corner Kb	1.4.2021	1.4.2021	15.4.2021	967,20	617,20
1104	Blomster Companiet Corner Kb	1.7.2021	1.7.2021	15.7.2021	954,80	954,80
1116	Blomster Companiet Corner Kb	26.7.2021	26.7.2021	2.8.2021	255,00	105,00
1118	Blomster Companiet Corner Kb	1.8.2021	1.8.2021	15.8.2021	954,80	954,80
1129	Blomster Companiet Corner Kb	1.9.2021	1.9.2021	15.9.2021	954,80	954,80
1139	Blomster Companiet Corner Kb	1.10.2021	1.10.2021	15.10.2021	954,80	954,80
1203	Blomster Companiet Corner Kb	1.3.2022	1.3.2022	15.3.2022	954,80	954,80
1214	Blomster Companiet Corner Kb	1.4.2022	1.4.2022	15.4.2022	954,80	954,80
1229	Blomster Companiet Corner Kb	1.5.2022	1.5.2022	15.5.2022	954,80	954,80
1245	Blomster Companiet Corner Kb	1.6.2022	1.6.2022	15.6.2022	954,80	954,80
1258	Blomster Companiet Corner Kb	1.7.2022	1.7.2022	15.7.2022	954,80	954,80
1270	Blomster Companiet Corner Kb	1.8.2022	1.8.2022	15.8.2022	954,80	454,80
1329	Blomster Companiet Corner Kb	1.10.2022	1.10.2022	15.10.2022	954,80	954,80
1328	Blomster Companiet Corner Kb	1.11.2022	1.11.2022	15.11.2022	954,80	954,80
<b>Kundfordringskonto 1701 Totalt</b>					<b>13 647,00</b>	<b>12 551,20</b>
<b>Totalt</b>					<b>13 647,00</b>	<b>12 551,20</b>

## Öppna inköpsfakturer 31.12.2022

Fakturanummer	Leverantör	Fakturans datum	Verifikat datum	Förfallodag	Totalt	Att betala
<b>Skulder till leverantörer 2871</b>						
476	Vaasan kaupunki	4.11.2022	4.11.2022	21.11.2022	-200,00	-200,00
494	Rantalainen Oy Botnia	19.12.2022	19.12.2022	2.1.2023	263,38	263,38
495	Fast. Ab Commerce- Kiint. Oy	20.12.2022	20.12.2022	5.2.2023	504,68	504,68
496	Fast. Ab Commerce- Kiint. Oy	20.12.2022	20.12.2022	5.5.2023	504,68	504,68
497	Fast. Ab Commerce- Kiint. Oy	20.12.2022	20.12.2022	5.1.2023	504,68	504,68
498	Fast. Ab Commerce- Kiint. Oy	20.12.2022	20.12.2022	5.3.2023	504,68	504,68
499	Fast. Ab Commerce- Kiint. Oy	20.12.2022	20.12.2022	5.4.2023	504,68	504,68
500	Lukko Vaasa Oy	20.12.2022	20.12.2022	3.1.2023	590,41	590,41
501	Krs Vatten	22.12.2022	22.12.2022	16.1.2023	1 816,60	1 816,60
502	Krs Vatten	22.12.2022	22.12.2022	16.1.2023	368,40	368,40
503	Krs Vatten	22.12.2022	22.12.2022	16.1.2023	741,52	741,52
505	Kreitsberg Clean	26.12.2022	26.12.2022	5.1.2023	468,00	468,00
506	Kreitsberg Clean	29.12.2022	29.12.2022	8.1.2023	216,00	216,00
508	NyRo Service	30.12.2022	30.12.2022	13.1.2023	136,40	136,40
504	Jollila Oy	31.12.2022	31.12.2022	16.1.2023	16,67	16,67
<b>Skulder till leverantörer 2871 Totalt</b>					<b>6 940,78</b>	<b>6 940,78</b>
<b>Totalt</b>					<b>6 940,78</b>	<b>6 940,78</b>

**Öppna reseräkningar 31.12.2022**

Reseräkning	Person	Start datum	Slutdatum	Status	Total summa	Betald	Att betala
<b>Totalt</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Saldo lista 1.1.2022 - 31.12.2022**

Konto	Debet	Kredit	Totalt
1101 Mark- och vattenområden Sjögatan 47	5 279,62	0,00	5 279,62
1102 Mark- och vattenområden V Långgatan 16	34 121,97	0,00	34 121,97
1103 Mark- och vattenområden Corner	20 800,00	0,00	20 800,00
1105 Anslutningsavgifter	5 680,57	0,00	5 680,57
1125 Byggnader 4% Corner	578 308,80	23 132,35	555 176,45
11251 Byggnader 4% Västra Långgatan	36 584,64	1 463,40	35 121,24
11252 Byggnader 4% ökning	5 909,38	236,50	5 672,88
11254 Byggnader 4% Sjögatan	174 043,20	6 961,70	167 081,50
11255 Byggnader 4% Avfallsförråd	5 075,52	203,00	4 872,52
1201 Inventarier och övrigt lösöre	503,25	125,25	378,00
1202 Maskiner och inventarier 25%	8 320,35	1 940,00	6 380,35
14411 Bostadsaktier, Bostad C Lappfjärd Ida	23 460,00	0,00	23 460,00
1453 Övriga aktier, Commerce	66 040,00	0,00	66 040,00
1454 Övriga aktier, KrsNet	50,00	0,00	50,00
1701 Kundfordringar	223 409,94	210 858,74	12 551,20
1727 Transitoriska kundfordr/Utredd.konto	300,06	0,00	300,06
1777 Utredningskonto	2 060,30	2 060,30	0,00
1910 Närpes Sb FI64 4956 1020 0008 51	346 419,96	341 540,49	4 879,47
1940 Bank Fondspar	1 189,08	1 189,08	0,00
2001 Aktiekapital	0,00	126 140,94	-126 140,94
2061 Fonden för inb. fritt eget kapital	0,00	75 084,08	-75 084,08
2251 Vinst/förlust från tidig. räkensk.per.	13 064,20	77 745,74	-64 681,54
2261 Dividendutdelning	24 959,20	13 064,20	11 895,00
2265 Belopp betalt för egna aktier	117 218,76	0,00	117 218,76
2624 NSB -139097	60 000,00	834 600,00	-774 600,00
2649 Amortering	105 000,00	60 000,00	45 000,00
2821 Långfr. skuld. till penninginr.1 avkortn NSB	60 000,00	105 000,00	-45 000,00
2871 Skulder till leverantörer	114 391,01	121 331,79	-6 940,78
292040 Mervärdesskatteskuld	21 528,20	24 484,57	-2 956,37
292041 Normal mervärdesskatteskuld från försäljningar	40 275,46	40 275,46	0,00
292042 I reducerad mervärdesskatteskuld från försäljningar	72,93	72,93	0,00
292051 Moms som ska dras av	15 660,27	15 660,27	0,00
292060 Skattekontoskulder	26 006,71	26 006,71	0,00
2921 Förskottsinnehållningsskuld	3 518,10	4 418,10	-900,00
2923 Socialskyddsavgiftsskuld	229,50	363,50	-134,00
29411 Skuld till aktionärer, Joakim	57 262,14	57 262,14	0,00
29412 Skuld till aktionärer, Juliette	3 737,86	4 850,94	-1 113,08
2948 Övriga skattekontoskulder	0,00	0,23	-0,23
2951 Hyresinkomster (pass.res.r.)	7 918,56	7 918,56	0,00
2961 Löneutgifter (pass.res.r.)	13 932,50	13 932,50	0,00
2968 Inkomstskatter (pass.res.r.)	4 362,53	6 037,43	-1 674,90

Konto	Debet	Kredit	Totalt
2979 Övriga passiva resultatregleringar	5 128,96	5 858,96	-730,00
3000 Försäljning	3 751,20	10 468,03	-6 716,83
3050 Hyresintäkter, Corner	2 172,46	94 300,97	-92 128,51
3055 Hyresintäkter, Corner moms 0	0,00	7 800,00	-7 800,00
3060 Hyresintäkter, Sjögatan	0,00	53 932,56	-53 932,56
3070 Hyresintäkter, Sjögatan	700,00	3 680,00	-2 980,00
3080 Hyresintäkter, Blåa huset	0,00	13 173,75	-13 173,75
3090 Övriga hyresintäkter	60,00	1 850,00	-1 790,00
3250 Faktureringsstillägg	5,00	110,00	-105,00
3590 Försäljningens övriga rättelseposter	0,00	229,50	-229,50
5000 Arbetstagarnas löner	10 000,00	0,00	10 000,00
6300 Socialskyddsavgifter	134,00	0,00	134,00
6400 Olycksfallsförsäkringspremier	110,00	0,00	110,00
6430 Grupplivförsäkringspremier	10,00	0,00	10,00
6860 Avskr. byggnader och konstruktioner	31 996,95	0,00	31 996,95
6870 Avskr. maskiner och inventarier	2 065,25	0,00	2 065,25
7300 Vederlag för bostäder	360,00	0,00	360,00
7310 Övrig hyra/vederlag	4 758,80	0,00	4 758,80
7350 Underhåll av utomhusområde	707,00	0,00	707,00
7360 Städning och renhållning	7 443,92	0,00	7 443,92
7370 Uppvärmning	21 337,67	0,00	21 337,67
7380 Vatten och avfallsvatten	6 620,86	0,00	6 620,86
7390 Elektricitet och gas	10 354,30	0,00	10 354,30
7400 Avfallsservice	2 135,01	0,00	2 135,01
7420 Fastighetsskatt	5 225,58	0,00	5 225,58
7430 Reparation	8 731,08	0,00	8 731,08
7750 Ansk. av mask. o. inv. av min. värde	1 491,05	0,00	1 491,05
7830 Måltider under resa	67,86	0,00	67,86
7870 Kilometerersättningar	11 040,00	0,00	11 040,00
7880 Dagtraktamenten	2 700,00	0,00	2 700,00
7990 Övriga representationsutgifter	157,49	0,00	157,49
8140 Övriga reklamkostnader	44,35	0,00	44,35
8200 Dekorationer, blommor	39,52	0,00	39,52
8380 Ekonomiförvaltningstjänster	4 236,30	450,00	3 786,30
8390 Revisionstjänster	800,00	0,00	800,00
8440 Avgifter till myndigheter	400,00	200,00	200,00
8480 Medlemsavgifter	50,00	0,00	50,00
8500 Telefonkostnader	224,40	0,00	224,40
8560 Kostnader för penningrörelse	277,10	0,00	277,10
8580 Ansvarsförsäkringar	1 593,00	0,00	1 593,00
9130 Överlåtelsevinst på andelar	0,00	189,08	-189,08
9460 Räntekostnader, lån från finans. institu	16 861,98	0,00	16 861,98
9540 Dröjsmålskost. för skatt	133,03	0,00	133,03
9560 Låneförvaltningskostnader	24,20	0,00	24,20

<b>Konto</b>	<b>Debet</b>	<b>Kredit</b>	<b>Totalt</b>
9610 Indrivningskostnader	7,00	0,00	7,00
9900 Förskottsskatter	3 878,96	0,00	3 878,96
9940 Skatteperiodisering under räkensk.period	1 674,90	0,00	1 674,90
<b>Tillsammans</b>	<b>2 396 203,75</b>	<b>2 396 203,75</b>	<b>0,00</b>

### **Förteckning över bokföringsböcker och förvaringsmetoder**

Bokslut	I elektronisk form
Balansspecifikation	I elektronisk form
Kontoplan och Saldo lista	I elektronisk form
Dagbok	I elektronisk form
Huvudbok	I elektronisk form

### **Förteckning över verifikatslag och uppbevaringssätt**

BA1 - Bankkonto 1	I elektronisk form i Fennoa
DE - Avskrivning	I elektronisk form i Fennoa
FS - Bokslut	I elektronisk form i Fennoa
GL - Huvudbok	I elektronisk form i Fennoa
GL2 - Huvudbok 2	I elektronisk form i Fennoa
IN - Försäljningsfaktura	I elektronisk form i Fennoa
PJ - Lön	I elektronisk form i Fennoa
PU - Inköpsfaktura	I elektronisk form i Fennoa
VAT - Mervärdesskatt	I elektronisk form i Fennoa

### **Underskrifter**

Elektronisk signatur och datering finns på pärmsbladet och sista sidan.

Förnamn Efternamn

Titel

Bokföringsbyrå

# Tase-erittelykirja 2022 - Ab Nyfast Oy

Name

Date

Joakim Martin Henrikki Ollila

2023-05-10

Identification

 Joakim Martin Henrikki Ollila



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))